12

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ৰু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

৫০,০০০ টাকা পনে মকি বিক্রয় কোবালা

Admissible under Regn. Rule 5(1) of the 21 and also u/s [illegible] of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamp [illegible] (Exempted from stamp duty) under [illegible] Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. [illegible]
Process Fee [illegible]
Paid in C. F. S.

A-89.50
H 25.00
M(b) 4.00
N 1.20
119.70

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
16-8-[illegible]

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী জয়ন্ত কুমার সেন
পিতা শ্রী দীনেন্দ্র নাথ সেন
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরি
সাং ৩২ নং জাকেরিয়া ষ্ট্রিট
থানা জোড়া সাঁকো
কলিকাতা ৭

কোবালা দাতা :-

শ্রী নফীচরণ ঘোষ পিতা মৃত
যোগেশ চন্দ্র ঘোষ জাতি হিন্দু
পেশা ব্যাবসায়ি
সাং ৫১।এ সবারবন হস্‌ রোড
থানা ভবানিপুর, কলি- ২৫

Lakshmi Charan Ghose

8614
P. Mallick Mitra(?)

Fee Rs. 500/-
Date 8/7/81
Treasury, Alipore

712 Rs. 500/-
Rs 10/-
Rs 3/-
Accepted for Transfer ... at
... on the 1.6.87
Rs 516/- ... August in ...
in the ... Registration Office
... Lakshmi
Charan Ghosh
... admitted as
Attorney ...
... power of attorney ...
for ... authenticated by the
... Registrar of ...

Registrar ...
Alipore, 24 Parganas

Lakshmi Charan Ghosh

Lakshmi Charan Ghosh
Son of Late Jyotish Chandra Ghosh
of 51/A Subarban School Rd.
Thana Bhowanipur
District Cal 25
By Caste Hindu
By profession Business

Anindya Kumar Ghosh
Anindya Kumar Ghosh
of Lakshmi Chandra Ghosh
51 A Subarban School
Bhowanipur Road
... Cal 25
By Caste Hindu
By profession Service

8264

— Lakshmi Charan Ghosh

Anindya Kumar Ghosh

Registrar ...
Alipore, 24 Parganas

15

10 Rs.

দশ রুপয়ে
सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
TEN RUPEES
10 RS



Kakoli Ghosh

কস্য ১০,০০০ দশ হাজার টাকা মূল্যে ৬ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি যায় ঐ বিক্রিত জমির পূর্বের ১০ ফুট প্রশস্ত যৌথ পথ বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা থানা সোনারপুর অন্তর্গত জগদ্দল মৌজার ১৮৫ নং দাগের ১ বিঘা ৫ কাঠা ৮ ছটাক ১ স্কোয়ার ফুট বাগান জমি যাহা রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৫নং ওয়ার্ডের ৩৫নং বি, সি, রায় রোড হইতেছে যাহা আমি ১৮।১১।১৯৬৬ তারিখে জগদানন্দ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট ১নং বহির ১০৪ নং ভল্যুমে ২৬৩ হইতে ২৬৯ নং পাতায় ৫৫৭২ নং রেজেষ্ট্রি কৃত দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া স্বত্ববান হইয়া খাস দখল করিতেছি। উক্ত জমি আমি ৪টি প্লটে ভাগ করিয়া এবং মধ্য দিয়া ১০ ফুট প্রশস্ত চলাচলের পথ রাখিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায়

14

3Rs

INDIA

तीन रुपये THREE RUPEES सत्यमेव जयते भारत THREE RUPEES

(৩)

Lakshmi Charan Ghose

আপনি ১০,০০০ দশ হাজার টাকায় .. L.P 4 .. যাহা প্লট যাহার পরিমাণ ৬ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট এবং যাহা অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে লাল বর্ডারের অন্তর্গত হইতেছে বিক্রয় করিলাম এবং উক্ত টাকা প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম। অদ্য হইতে আমি বিক্রিত সম্পত্তি হইতে সর্ব প্রকার নিস্বত্ব দখল শূন্য হইয়া আপনাকে খাস দখল দিলাম ও আপনি স্বত্ববান হইলেন। অদ্য হইতে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে দান বিক্রয়ের সর্বক্ষমতা যুক্তে ভোগ দখল করিতে থাকুন। স্থানীয়-মিউনিসিপ্যালিটিতে ও কালেক্টারিতে নিজনাম পত্তন পূর্বক নিজনামে ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান করিতে থাকুন।

এতদ্দ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রিত সম্পত্তি কোনস্থানে বন্ধক দায়বিদ্ধ চার্জ হস্তান্তর প্রজাবিলি, ভাগবিলি করি নাই। গভর্নমেন্ট হইতে এ্যাকোয়ার হইবার নোটিশ হয় নাই বা এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান হয় নাই বা অরবান সিলিং এ ভেস্টেড হয় নাই।

Fr... No. 4

15 500Rs

3Rs

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা প্রমান হইলে এবং তদজন্য আপনার কোন ক্ষতি খেসারত হইলে আমি ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য হইব। দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকিলে সংশোধন দলিল বা নুতন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য হইব। এই সম্পত্তিতে আমি ছাড়া আর কেহ শরিক নাই।

প্রকাশ থাকে যে পূর্বে যে ১০ - ফুট প্রশস্থ পথ রাখিয়াছি তাহা প্লট নং ১, ২, ৩ এবং ৪ ক্রেতাদের জন্য ঐ পথ ব্যাবহারের জন্য নির্দ্দিষ্ট করিয়া রাখিয়াছি। এবং তাহারাই মাত্র ঐ পথ ব্যাবহার করিতে পারিবেন। অদ্যাবধি গভর্নমেন্ট এর খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটির বাকি ট্যাক্স আমি পরিশোধ করিয়াছি "LP 1" মার্কা প্লটের খরিদদারকে আমার প্রাপ্ত দলিল হস্তান্তরিত করিয়াছি। সেকারন আপনাকে উক্ত প্রাপ্ত দলিল দিতে পারিলাম না।

(৫)

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সমস্ত দলিলের মর্ম পড়িয়া এবং বুঝিয়া বিক্রয় দলিল আপনার বরাবরে সহি সম্পাদন করিলাম ইতি সন ১৩৮৭ সালের ৩১ শে শ্রাবন ইংরাজি ১৬ই আগষ্ট ১৯৮০ সাল

Lakshmi Charan Ghose

তপশিল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

.......................

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সোনারপুর অন্তর্গত জে.এল নং ৭১ তৌজি নং ৮২ রেঃসাঃ নং ২৩৩ খতিয়ান নং ১৭২, দাগ নং ১৭৫ রকম বাগান পরিমান ৪৮ শতকের মধ্যে রাস্তার জন্য এ্যাকোয়াড বাদে ১ বিঘা ৫ কাঠা ৮ ছটাক ১ স্কোয়ার ফুট মধ্যে ৬ কাঠা ১২ ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফুট বাগান যায় পূর্বে ১০ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ যায় ঐ প্যাসেজ দিয়া জলের পাইপ লাইন আনা, ড্রেন কানেকশান, ইলেকট্রিক লাইন ও ফোনের কানেকশান উপর স্বত্ব সমেত বিক্রিত হইল। বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা ১২ পয়সার মধ্যে ২৮ পয়সা ২৪পরগণা কালেকটারিতে দেওয়া হইতেছে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত L.P 4 মার্কা স্থান বিক্রিত জমি হইতেছে

Lakshmi Charan Ghose

ইসাদি :-

টাইপকারক
শ্রীদিলীপ দাস
বারুইপুর কোর্ট

[illegible]

Ashok Bhattacharya
Advocate
Judge's Court
Room No. 40

# PORTION OF LAND IN C. S. DAG No. 985, AT MOUJA - JAGAGADDAL, J. L. No. 71, UNDER - RAJPUR MUNICIPALITY, P. S. SONARPUR, Dist. 24 Pgs

**SCALE 33' = 1 INCH**

| PLOT No. | PLOT AREA | PASSAGE AREA | TOTAL PLOT AREA |
|---|---|---|---|
| | B.-K.-C.-SFt | K.-C.-SFt | B.-K.-C.-SFt |
| 1 | [illegible]-5-12-12 | -9-23 | -6-5-34 |
| 2 | [illegible]-12 | -9-22 | -6-5-35 |
| 3 | [illegible]-13 | -9-22 | -5-6-22 |
| 4 | [illegible]-6-12-30 | -9-23 | -7-6-8 |
| TOTAL | [illegible]-2-9 | 2-6-9 | 1-5-8-9 SFt |